«**ОСОБЕННОСТИ ИСЧИСЛЕНИЯ НАЛОГА ИСХОДЯ ИЗ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ»**

ИФНС России по г. Когалыму Ханты-Мансийского автономного округа – Югры информирует о том что, при исчислении налога исходя из кадастровой стоимости предусмотрено уменьшение кадастровой стоимости на кадастровую стоимость **10 кв.м.** в отношении комнат, **20 кв.м.** в отношении квартир, **50 кв. м.** в отношении жилых домов.

Представительные органы муниципальных образований (законодательные (представительные) органы государственной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) вправе увеличивать размеры налоговых вычетов.

В случае, если при применении налоговых вычетов, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

Все существующие льготы по уплате налога на имущество физических лиц сохранены, при этом, данные льготы будут предоставляться в отношении **одного объекта недвижимого имущества** **каждого вида**, который должен быть выбран самим налогоплательщиком.

Чтобы ознакомиться с принятыми органами местного самоуправления нормативными правовыми актами об установлении налоговых **ставок, дополнительных вычетов и льгот** Вы можете обратиться в соответствующий орган местного самоуправления, а также справочно на [сайте ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»](http://nalog.ru/rn59/service/tax/).

За налоговый период 2015 год предусмотрено применение **понижающего коэффициента 0,2** к сумме налога исчисленного к уплате для всех объектов, за исключением объектов недвижимости, включенных органом власти субъекта Российской Федерации в перечень в соответствии со [статьей 378.2 Кодекса](http://nalog.garant.ru/fns/nk/50/#block_37820)(объекты административно-торгового назначения, общественного питания, бытового обслуживания).

Информацию подготовила: Н.Н. Прохорова,

начальник отдела учета и работы с налогоплательщиками

ИФНС России по г. Когалыму

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры